

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 3/2013
o miestnych daniach a o miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce
Veľké Slemence

Obec Veľké Slemence v súlade s ust. § 2 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach.

Prvá časť
ZÁKLADNÉ
USTANOVENIA

Účelom tohto nariadenia je zavedenie miestnych daní, určenie sadzieb daní, oslobodenie od dane, vyrubovanie a platenie daní.

Článok
1
Druhy miestnych daní

Obec Veľké Slemence na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,

Druhá časť
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok
2
Úvodné ustanovenia

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (ďalej len daň z bytov).

Článok 3
Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je
- vlastník pozemku,
 - správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“)
- (2) Daňovníkom dane z pozemkov je
- fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav
 - nájomca, ak
 - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
 - má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- (4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
- (5) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Veľké Slemence v tomto členení:
- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady,
 - trvalé trávne porasty,
 - záhrady,
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - zastavané plochy a nádvorcia,
 - stavebné pozemky,
 - ostatné plochy.
- (6) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty za 1 m² pozemku uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov t a k t o:
- | | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| k.ú. Veľké Slemence | orná pôda | 0,26721 €za m ² |
| | trvalé trávne porasty | 0,0282 €za m ² |
- (7) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² znalcom podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (8) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia,

stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² za 1 m² pozemku uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov, ktorá sa určuje takto :

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| a) 1,32 €za m ² | - záhrady |
| b) 1,32 €za m ² | - zastavané plochy a nádvoría |
| c) 1,32 €za m ² | - ostatné plochy |
| d) 13,27 €za m ² | - stavebné pozemky |
| e) 1,32 €za m ² | - lesy |

- (9) Ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov sa určuje takto:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,25 %**,
 - b) trvalé trávne porasty **0,25 %**,
 - c) záhrady **0,25 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,25 %**,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**,
 - f) zastavané plochy a nádvoría **0,25 %**,
 - g) stavebné pozemky **0,25 %**,
 - h) ostatné plochy **0,25 %**.

Článok 4

Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu,²⁾ alebo správca stavby vo vlastníctve obce,³⁾ alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku,⁴⁾ (ďalej len „vlastník stavby“).
- (2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom,⁶⁾ ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- (4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
- (5) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Veľké Slemence v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) ostatné stavby.

- (6) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (7) Ročná sadzba dane zo stavieb na území Veľké Slemence, ktoré sú predmetom dane zo stavieb uvedenej v čl. 4 ods. 5 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
- a) **0,033 €** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,066 €** - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,139 €** - za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,133 €** - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,232 €** - za priemyselne stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,498 €** - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,100 €** - za ostatné stavby.

(9) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje za každé ďalšie **podlažie** príplatok:

- stavba na bývanie	0,019 €
- ostatné stavby	0,020 €

Článok 5 Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu,²⁾ správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce,³⁾ alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku,⁴⁾ (ďalej len „vlastník bytu“).
- (2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
- (3) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
- (4) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².
- (5) Ročná sadzba dane:

- a) **0,066 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) **0,500 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnutelností

Článok 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené
 - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Veľké Slemence
- (2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov a stavieb vo výške:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky a stavby, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (4) Zníženie dane sa poskytuje podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny v priebehu roka sa neprihliada.

Článok 7

Vyrubovanie dane

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 8

Platenie dane

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch rovnakých splátkach a to:
 - 1) splátka v termíne do 31. mája,
 - 2) splátka v termíne do 31. júla,
 - 3) splátka v termíne do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.Ročná daň vyrubená fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nepresahuje sumu **16,59 €** je splatná naraz do 31. mája bežného roka.

Tretia časť

OSTATNÉ MIESTNE DANE

Článok 9

Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

- (2) Predmetom dane za psa nie je:
- pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - pes umiestnený v útulku zvierat,
 - pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
 - pes so špeciálnym záchranárskym výcvikom
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
- vlastníkom psa,
 - držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (4) Základom dane je počet psov.
- (5) Sadzba dane za psa je:
- 2,66 € ročne za psa, ktorého drží fyzická osoba alebo právnická osoba
- (6) Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- (7) Obec vyrubí daň po prvý krát platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia vždy 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (8) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa ods. 1 a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- (9) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Článok 10

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií a umiestnenie skládky.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú najmä cesty, miestne komunikácie a chodníky. Verejným priestranstvom sú ďalej všetky verejnosti prístupné pozemky vo Veľkých Slemenciach okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb s výnimkou mesta..
- (3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva. (4)

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

- (5) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:
- a) **1,- €/deň** za parkovanie motorovým vozidlom na obecnom pozemku pri cintoríne
- (6) Pri parkovaní na verejnom priestranstve motorovým vozidlom je poplatok splatný začatím parkovania na parkovacom mieste.
- (7) Daňová povinnosť vzniká dňom začatím užívania verejného priestranstva a zaniká dňom ukončenia užívania verejného priestranstva.
- (8) Daň je splatná pri užívaní verejného priestranstva jednorázovo.

Štvrtá časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Článok 11

- (1) Poplatok za komunálne odpady a drobné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:
- a.) Právnická osoba alebo podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania
- (3) Poplatková povinnosť pre podnikateľa a právnickej osobe vzniká dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.

Článok 12

Sadzba poplatku pre

- a) **podnikateľa** 39,83 Eur/rok/ks 110 l kuka nádoba
- b) **právnické osoby**..... 221,- Eur/rok/ ks 1100 l kuka nádoba
- 28,60 Eur/rok/ks 110 l kuka nádoba

Článok 13

Oslobodenie od dane za komunálne odpady

Od dane za komunálne odpady sú oslobodené fyzické osoby.

Piata časť

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 14
Spoločné ustanovenia

- (1) Miestnu daň podľa článku 1 písm. a/, b/, c/ a f/ možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v čl. 1 ods. 1 písm. a/, b/,c/ a f/ je kalendárny rok.
- (3) Správu miestnych daní podľa článku 1 vykonáva obec.
- (4) Daňovník je oprávnený uplatniť si úľavy alebo oslobodenia poskytnuté týmto nariadením v lehote oznamovacej povinnosti, podania daňového priznania, najneskôr však v lehote na podanie odvolania. V prípade nedodržania ustanovených lehôt mesto úľavu alebo oslobodenie neposkytuje.
- (5) Daň obec vyberá:
 - a) poštovým peňažným poukazom,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet obce, číslo účtu 4422622/0200 vedený v pobočke VÚB banka, a.s., pobočka Veľké Kapušany.
 - c) v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- (6) Základ dane podľa článku 3 ods. 2 sa zaokrúhľuje na euro centy nadol.
- (7) Daň, splátka dane a pomerná časť dane podľa tohto ustanovenia sa zaokrúhľuje na euro centy nadol.
- (8) Ak nie je v tomto nariadení ustanovenie inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

Článok 15
Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2012.
- (2) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Slemenciach.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Ing. Ľudovít Tóth
Starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

